

# VERKAUF

Mödling, Klostergasse 6 und 8

## Liegenschaften mit Entwicklungspotenzial



- Bauland Kerngebiet nachhaltige Bebauung: BKN 2,5 [75% / g 6-9m / g 7-10m]
- Schutzzone mit Ensemble bedeutsamen Objekten: HS-03 (**kein** Denkmalschutz)
- **Grundstückfläche** : 2.754 m<sup>2</sup> (Klostergasse 6+8 gemeinsam)  
Bebaubare Fläche : 2.065 m<sup>2</sup> (75%)
- **Entwicklungspotenzial** :  
**Geschossfläche** : 6.885 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche ca. max.** : 5.500 m<sup>2</sup>

**Lage** im historischen Zentrum von Mödling.  
**Nachbar**

- Ost : Museumspark und Polizei.
- Süd : Begegnungszone Klostergasse
- West : Dr. Landsiedl (Denkmalschutz)
- Nord : Europaschule
- 8 Minuten Fußweg zum Bahnhof Mödling

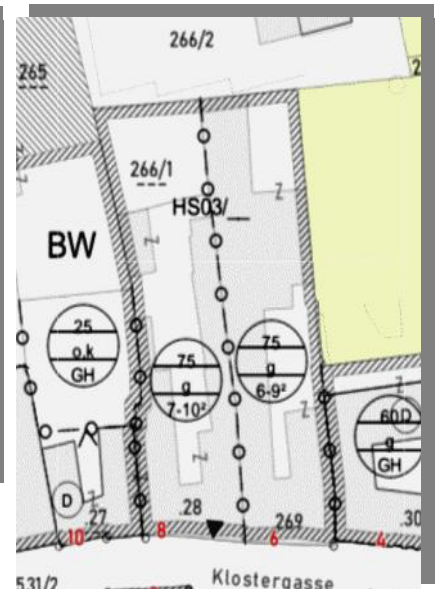
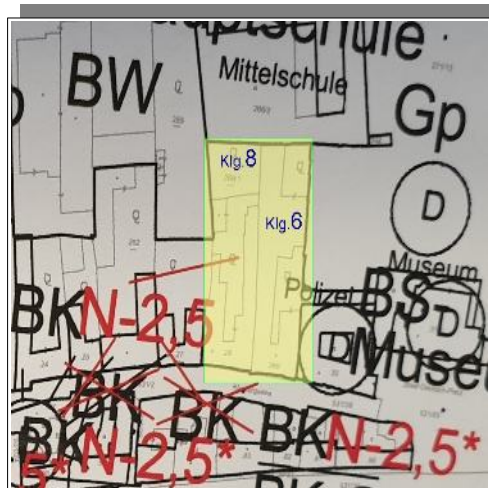


### Eigentümer Klostergasse 8

Ing. Heinrich Huber  
EZ : 26 (Grundbuch Mödling 16119)  
GNr. : 266/1 und .28  
Fläche: 1.389 m<sup>2</sup>  
**Tel. : 0699 10226340**  
**[info@heinrich-huber.com](mailto:info@heinrich-huber.com)**

### Eigentümer Klostergasse 6

**will auch verkaufen!**  
Roland Pum  
GNr. : 269  
Fläche: 1.365 m<sup>2</sup>  
**Tel. : 0699 11315737**  
**[office@tischlereipum.at](mailto:office@tischlereipum.at)**



Siehe: [moedling.msgis.net/](http://moedling.msgis.net/) ..Flächenwidmungsplan, ..Bebauungsplan

<https://heinrich-huber.com/zukunft.htm>

Haftung für all-mögliche Informationen, sowie etwaige sich daraus ergebende Folgen, wird seitens des Herausgebers ausgeschlossen.