

VERKAUF

Mödling, Klostergasse 6 und 8

Liegenschaften mit Entwicklungspotenzial



- Bauland Kerngebiet nachhaltige Bebauung: BKN 2,5 [75% / g 6-9m / g 7-10m]
- Schutzzone mit Ensemble bedeutsamen Objekten: HS-03 (**kein** Denkmalschutz)
- **Grundstückfläche** : 2.754 m² (Klostergasse 6+8 gemeinsam)
Bebaubare Fläche : 2.065 m² (75%)
- **Entwicklungspotenzial** :
Geschossfläche : 6.885 m²
Nutzfläche ca. max. : 5.500 m²

Lage im historischen Zentrum von Mödling.
Nachbar

- Ost : Museumspark und Polizei.
- Süd : Begegnungszone Klostergasse
- West : Dr. Landsiedl (Denkmalschutz)
- Nord : Europaschule
- 8 Minuten Fußweg zum Bahnhof Mödling

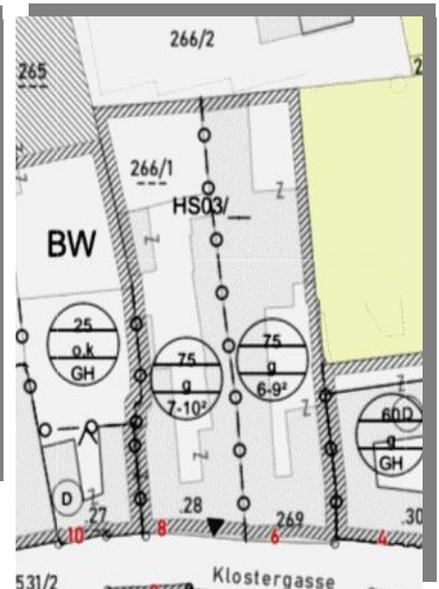
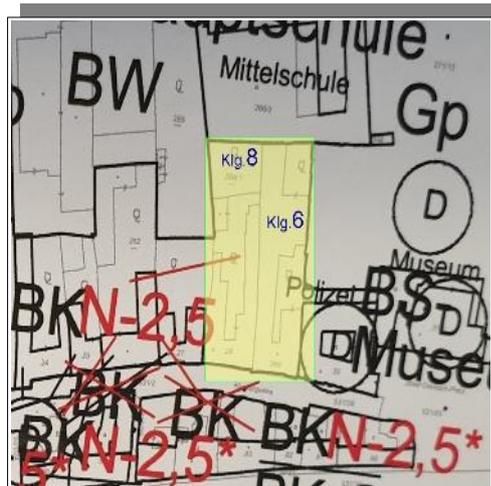


Eigentümer Klostergasse 8

Ing. Heinrich Huber
EZ : 26 (Grundbuch Mödling 16119)
GNr. : 266/1 und .28
Fläche: 1.389 m²
Tel. : 0699 10226340
info@heinrich-huber.com

Eigentümer Klostergasse 6

will auch verkaufen!
Roland Pum
GNr. : 269
Fläche: 1.365 m²
Tel. : 0699 11315737
office@tischlereipum.at



Siehe: moedling.msgis.net/ ..Flächenwidmungsplan, ..Bebauungsplan

<https://heinrich-huber.com/zukunft.htm>

Haftung für all-mögliche Informationen, sowie etwaige sich daraus ergebende Folgen, wird seitens des Herausgebers ausgeschlossen.