

RAUMBUCH : Mödling, Klostergasse 8

Ing. Heinrich Huber

Raum	Bezeichnung	Nutzfläche		RH	m³	Niveau	Fenster		Fussboden	Plan / Anmerkung	Verb.Gr.Fl. m²	Verb.Ge.Fl. m²	Flach- Dach m²	Typ	Anm. Heizung
		m² total	m²				Anz	m²							
MITTEL-TRAKT:															
0 EG-Hofeinfahrt		37,92									40,39	40,39		E	
r100	Einfahrt		37,92	300	113,76	0				Rh 3m ü 0.0					
OST-TRAKT:															
6 OG-T1		90,20	m²	RH	m³					Vermietet		122,09		N	Gas 1
	Podest unten			291		7				1.Stufe: 17					
	Podest oben					85									
r211	Stiegenhaus 1		3,93	400	15,72	102			Stein	1.Stufe					
	Vorraum		8,61	295	25,40	323	1	1,80	Fliesen						
r212	Abstellraum		8,60	293	25,20	323	1	0,72	Fliesen	Dachfenster					
r213	Südraum Ost		31,30	286	89,52	323	2	4,08	Parkett						
r214	Südraum über Einfahrt		20,79	286	59,46	323	2	8,48	Parkett						
r215	Nordraum über Einfahrt		15,13	293	44,33	323	1	1,32	Parkett						
r216	WC		1,84	253	4,66	323	1	0,00	Fliesen	Rh 233 bis sturz					
DG-T1		116,27	m²	RH	m³					Eigennutzung		119,33	2,76	D	x
r311	Dachboden Ost		116,27	0-311	180,80	652	3	0,00	Schüttung	Zugang via T7					
6 EG-T2		73,47	m²	RH	m³					Vermietet	107,54	107,54		N	Gas 2
	Außen- Niveau Eingang					-15									
r121	Vorraum		10,70	304	32,53	-20	1	0,00	Fliesen	Rh:213 sturz					
r122	Heizraum		2,42	250	6,05	-16		0,00	Fliesen						
r123	Bad		4,65	304	14,14	-20		0,00	Fliesen						
r124	WC		1,76	304	5,35	-20			Fliesen						
r125	Südzimmer		29,27	296	86,64	-20	2	0,00	Fliesen braun		48,8				
r126	Nordzimmer		24,67	249	61,43	-19	2	3,58	Fliesen grau		206,13				
6 EG-T3+T4		71,38	m²	RH	m³					Vermietet	95,42	95,42		N	Gas 2
	Außen- Niveau Süd					-29									
	Außen Niveau Stufe 1					-8									
	Außen Niveau Stufe 2					11									
r131	Vorraum		13,72	265	36,36	9	1	0,12	Laminat	235 bis Unterzug					
r132	Nordraum + r133		27,37	267	73,08	9	2	3,14	Holz+?						
r133	Zusammenlegung			262	,00	9	1	1,56							
r134	Dachgeschoss-Treppe		2,00	300	6,00				Stein						
r135	Diele		5,35	256	13,70	-22			Laminat	-8 treppe 1					
r136	Südraum (Ziegelraum)		20,70	256	52,99	-22	2	2,46	Fliesen						
r137	WC/DU		2,24	256	5,73	-25			Fliesen		393,99				
	Außen Niveau Nord														
OG-T3		112,25	m²	RH	m³					Vermietet		121,26		D	x
r231	Dachboden Nord		49,28	0-xx		305	1	0,36	Ziegel	335 uk. Tram					
r232	Dachboden Süd		62,97	0-xx		272	1	0,36	Schüttung	Höhe?					
4 EG-T5		49,24	m²	RH	m³					Gästewohnung	64,74	64,74		N	Gas 3
	Außen Eingang T5					-21									
r151	Vorraum		11,25	242	27,23	-26	1	0,60							
r152	Nordraum		15,68	240	37,63	-29	2	1,50							
r153	Südraum		14,79	252	37,27	-29	2	1,50		rh2,32u.Sturz					
r154	WC/DU		7,52	258	19,40	-16	1	0,23							
1 EG-T8a		11,75	m²	RH	m³					Eigennutzung	16,38	16,38		NG	Elektro
	Außen Eingang					-17				Hausecke: +2					
r181	EDV-Raum		9,77	227	22,18	-11	1	54,25	Fliesen	Solaranlage + Server					
r182	WC/WR		1,98	227	4,49	-12			Fliesen						
r183	entfällt					-12									
	Außen Niveau Nord					2									
1 EG-T8b		22,15	m²	RH	m³					Eigennutzung	29,91	29,91		NG	x
	Außen Eingang					8				5 cm Stufe					
r184	Sommeratelier		22,15	239	52,94	16	1	0,47	Fliesen	21schwelle					
	Dachfenster			441	1,00		1	0,36							
EG-T8c		10,46	m²	RH	m³					Eigennutzung	13,77	13,77		NG	x
	Außen Eingang					-12				-7 vor Türe					
r185	Gartenkammer		10,46	238	24,89	-5	1	0,80	Beton						
EG-T8d		16,33	m²	RH	m³					Eigennutzung	22,36	22,36		F	x
r186	Flugdach-Laube		16,33	258	42,13	2			Beton	Vormals Garage					
	Gartenmauer alt					-26									
	Nordgrenze-Niveau					-69									
OG-T8		125,96	m²	RH	m³					Nicht benützt		147,16		DL	x
r281	Dachboden T8b		71,39	0-xx		260			Schüttung	Zugang via T8b					
r282	Dachboden T5		26,08	1-xx		280			Tram	?					
r283	Dachboden T8c		11,49	2-xx		270			x	Zugang via T8d					
r284	Dachboden T8d		17,00	3-xx		270			Pfosten	?					

Raum	Bezeichnung	Nutzfläche m² total	m²	RH	m³	Niveau	Fenster Anz	m²	Fussboden	Plan / Anmerkung	Verb.Gr.Fl. m²	Verb.Ge.Fl. m²	Flach- Dach m²	Typ	Anm. Heizung
WEST-TRAKT:															
EG-T7		93,92	m²	RH	m³					Eigennutzung	140,03	140,03		K	Gas 4
	Souterrain Eingang					-13				Türhöhe 175					
r171	Stiegenhaus (T7)		3,00	210	3,15	-3	1	0,00	Laminat	-9 Vorstufe, -15 Außenniv.					
r172	Souterrain Eingang		25,16	342	81,05	-152			Erde	312sturz					
r173	Souterrain Südraum		25,99	317	62,39	-145	3	0,00	Beton						
r174	Altpapierraum		1,50	175	2,63	-14			Beton						
r175	Müllraum		1,28	223	2,85	-14			Beton						
r176	Hof-WC (für T6)		1,07	223	2,39	-14			Fliesen						
r177	Souterrain Nordraum		35,92	300	107,76	-144	[1]	#WERT	Erde						
9 OG-T7		101,42	m²	RH	m³					Eigennutzung		140,03		N	
r271	Stiegenhaus		4,24	284	12,04	207	[1]	#WERT	Laminat						
r272	Vorraum		3,59	284	10,20	207			Laminat						
r273	Diele		-	-	-	209			Teppich						
r274	Schlafzimmer		14,96	301	45,03	209	1	0,00	Teppich						
r275	Bad		6,89	299	20,60	211			Fliesen						
r276	Abstellraum		1,86	195	3,63	215			Fliesen						
r277	Wohnzimmer/Büro		35,00	287	100,45	208	2	0,00	Teppich						
r278	Esszimmer/Büro		26,40	245	64,68	189	2	0,00	Laminat	rh min:233					
r279	Küche		7,38	244	18,01	189			Laminat						
r271b	Dachgeschoss-Treppe		1,10			222			Stein						
1 DG-T7		21,13								Lageraum:		27,72		NG	
		92,19	m²	RH	m³					Dachböden:		112,31		D	
r371	Lager		21,13	242	51,13	549			PVC beige						
r371b	Dachboden ü. R371		-	169	17,85										
r372	Dachboden Nord		34,55	480	115,40	476			Verb.Platten	rhmin=188					
r373	Dachboden Mitte		24,90	256	45,44	545	1	0,00	Beton	rh109-256balken					
r374	Dachboden Süd		32,74		,00	545			Glaswolle						
1 EG-T6a		25,41	m²	RH	m³					Flachdach seit ca.1999	33,08	33,08	33,08	N	
	Außen Eingang					-5				+3 bei Stufe					
r161	Yoga Raum Eingang		1,00	291	2,91	0	3	0,00	Holz						
	Yoga Raum		24,41	321	78,36	10				Rh 280-321					
	Außen Ende					-8									
UG-T6		38,71	(ohne Keller verschüttet)									56,04		K2	
	Eingang Nordkeller					-26				Niveau Stiege oben: -144					
r162	Kellerstiege		5,99	250	14,98	-234			Ziegel	4.Stufe: -216					
r163	Keller		32,72	181	42,86	-211	1	0,00	Beton						
r164	Keller verschüttet		-8,54						?						
4 OG-T6		52,99	m²	RH	m³						71,78	71,78		N	Gas 5
	Eingang					-28				-12 Eingangsstufe					
r261	Vorraum/Küche		13,30	276	36,71	11	1	0,00		16 bei Schwelle					
r262	Südzimmer		22,97	277	63,63	16	2	0,00							
r263	Nordzimmer		12,89	273	35,19	16	1	0,00							
r264	Dachbodentreppe		3,83							Stufe3 = Abstellraum					
	Nord-Ende Außenkante					-30									
DG-T6		62,05	m²	RH	m³							71,78		D	
r361	Dachboden		62,05	0-xxx		344			tlw.Ziegel						
EG-T9		58,27	m²	RH	m³						68,21	68,21	68,21	NG	E-LS
r191	Garage		48,27	282	166,05	0	1	0,00	Beton	Rh max:329..359 (-24 Tram)					11 KW
r192	Werkstatt/Lager		10,00	297	29,70	4			Holz	+2 vor Türe					x
EG-Altbestand		32,89									37,00	37,00		A	
r193	Eishaus (Abbruch.)		32,89						Beton						x

Raum	Bezeichnung	Nutzfläche m² total	m²	RH	m³ ca.!	Niveau	Fenster Anz	m²	Fussboden	Plan / Anmerkung	Verb.Gr.Fl. m²	Verb.Ge.Fl. m²	Flach- Dach m²	Typ	Anm. Heizung
Summen gerundet:		1.283			2.459		53	88			704	1.621	104		
Summen inkl. Altbestand:		1.316									741	1.658			

„TYP“ Summen:	Nutzfläche	Wände Wa.Ant.	Verb.Ge.Fl.	Typ
Nutzräume:	464,11	170,57 27 %	Nutzräume: 634,68	N
Keller oder Souterrain:	93,92 *	46,11 33 %	Keller oder Souterrain: 140,03	K
Dachböden (nutzbar):	382,76 *	41,92 10 %	Dachböden (nutzbar): 424,68	D
Nebenräume u. Garage:	123,76	32,23 21 %	Nebenräume u. Garage: 155,99	NG
Dachböden (via Leiter):	125,96	21,20 14 %	Dachböden (via Leiter): 147,16	DL
Keller niedrig:	38,71	17,33 31 %	Keller niedrig: 56,04	K2
Flugdach-Laube (ehem.Garage):	16,33	6,03 27 %	Flugdach-Laube (ehem.Garage): 22,36	F
Hofeinfahrt:	37,92	2,47 6 %	Hofeinfahrt: 40,39	E
Altbestand:	32,89	4,11 11 %	Altbestand: 37	A
Kontrollsumme Nutzfläche:	1316,36	Σ Wände: 341,97 21 %	Kontrollsumme Verb. Geschoßfläche: 1658,33	
Flächen mit Kanalanschluss: 617,98 m² Geschossfläche			Verbaute nutzbare Geschoß-Flächen: 1355,38	
			Verbaute Fläche mit Pult- /Satteldach: 599,56	
			Verbaute Fläche mit Flachdach: 104,05	
Nutzfläche (ohne Altbestand): 1283,47			Verbaute Grundfläche ohne Altbestand: 703,61	
			Verbaute Grundfläche ohne Altbestand: 1.621,33	
			Grundfläche gemäß Grundbuch: 1.389,00	

11.03.23

Ing. Heinrich Huber