

# HAUS - INFO

## für **Wartung und Notfälle**

### Haus Mödling, Kloostergasse 8

<b>NOTRUF 112</b>				
<b>FEUER 122</b>	<b>GAS 128</b>		<b>Polizei 133</b>	<b>Rettung 144</b>
Vergiftungsinformationszentrale +43(0)1 406 4343			Notarzt 141	
02236 25253	<a href="https://heinrich-huber.com/">https://heinrich-huber.com/</a>			<b>&lt;!!</b>
Wenn ich nicht da bin bitte direkt die betroffenen Handwerker verständigen oder bei dringenden Fällen das				
<b>UNIQA PLUS24 Service unter 0800 204 22 22</b> verständigen (24 Std / 7 Tage)				
Polizzennummer: <b>1390 / 005 127</b> (Haus Bündelversicherung)				

Zählerkastenschlüssel Nr. 61005 sperrt Strom- und Gas-Zählerkasten!  
Siehe auch "Lageplan / Übersicht Absperrungen" (letzte Seite)

## Inhaltsverzeichnis

1. GAS.....	2
2. WASSER.....	2
3. STROM.....	2
HAUPT - SICHERUNGSKASTEN.....	3
SICHERUNGSKASTEN im Nordkeller für T7 Küche.....	4
Sicherungskasten in Top 4 (für Top 3+4).....	4
Sicherungskasten in Top 5.....	4
Sicherungskasten Top 6.....	4
4. SONSTIGES.....	5
Top 1:.....	5
Top 2 bis 4:.....	5
Top 5:.....	5
Top 6:.....	6
Top 7:.....	6
Top 8, Garage, Sommeratelier, Gartenkammer, Laube:.....	6
5. Lageplan.....	7

# 1. GAS

**Gas-Haupthahn:** im linken Keller (Straßenseitig). Rote Schlüsselbox vor der Türe. <!!

**Gas-Zähler und Einzelabsperungen für:**

- Top 1 im Kasten neben Zählerkasten. Schlüssel 61005 sperrt. Rechter Zähler Nr.:8371019
- Top 2 bis 4 im Kasten neben Zählerkasten. Schlüssel 61005 sperrt. Linker Zähler Nr.:8101611
- Top 5 im Hof rechts (zweiter Haus Rücksprung) unter kleinem Fenster. Schlüssel 61005 sperrt.
- Top 6 in der Wohnung von Top 6 (links / West)
- Top 7 im Stiegen haus oben (Huber Elfriede und Heinrich)

# 2. WASSER

G.Karpfen 02236 25555

Wasserzähler und **Hauptabsperung** im Wand-Kasten vor der Stiege zu Top 1. <!!

Wasserabsperungen für:

- Top 1 : im Wand-Kasten vor der Stiege zu Top 1
- Top 2 : im Vorraum von Top 2
- Top 3 : im Ziegelraum hinter Küchenkasten
- Top 5 : im Vorraum über Küchenverbau
- Top 6 : im Nord-Keller
- Top 7a: im Siegen Haus (unten links)
- Top 7b: im Nord-Keller (für Dampfgarer)

# 3. STROM

Kolbitsch & Blass GesmbH 02236 22135 (Büro) und 0676 84969826 (Chef)

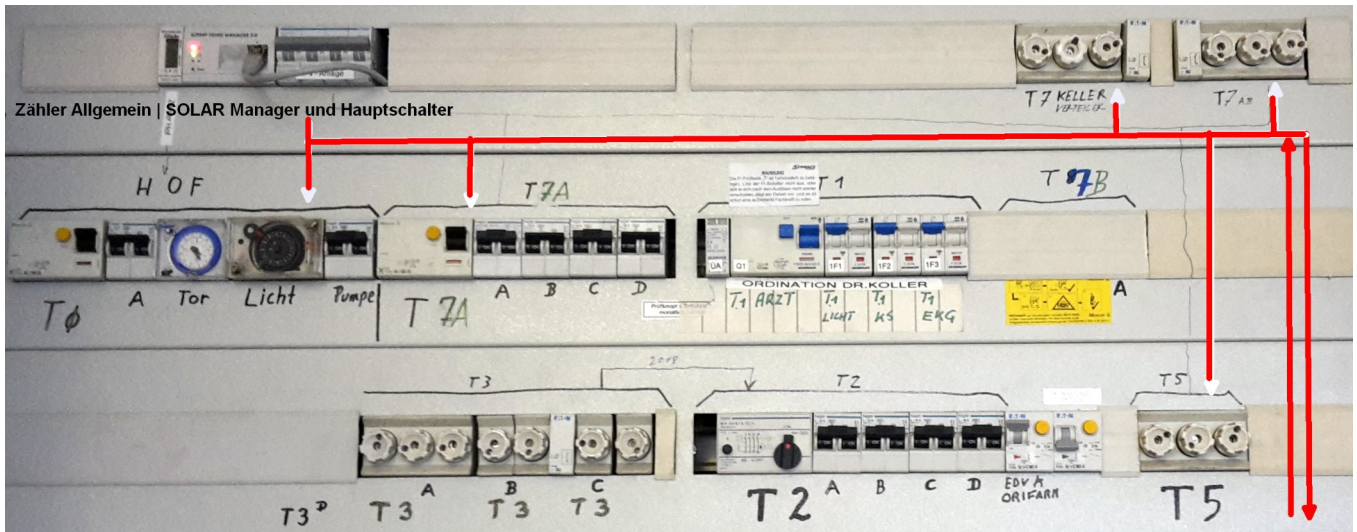
Im Zählerkasten (Hof rechts) befinden sich:

- Alle Vorzähler-Sicherungen (ganz unten unversperre Innentüre) <!!
- Sicherungen für Sub-Verteilerkästen für:
  - Top 3 und 4 (Subverteiler im Vorraum Top 4 bei Hofseitiger Türe)
  - Top 5 (Subverteiler im Raum 2 von Top 5)
  - Top 6 (links neben Haustüre von Top 6)
  - Top 7b (im Nord-Keller; darüber befindet sich die Küche)
- Hauptsicherung für Solaranlage (der Wechselrichter befindet sich in Top 8)
- Sicherungen und Fi- Schalter für:
  - Top 1
  - Top 2
  - Top 7a
  - Haus (Haustor, Keller/Pumpe, Hoflicht)

Nicht vergessen: **eigenen „Fi-Schalter“** ab und zu **testen** <!!

# HAUPT - SICHERUNGSKASTEN

Mödling, Klostergasse 8, im Hof



**Oben links**  
**Oben rechts**

Zähler für Allgemein sowie Solar Manager und Solar Hauptschalter  
je 3 Vorsicherungen für Top 7a und 7b (Sicherungskasten im Nord-Keller)

**Hof** Subzähler\*7  
**Hof**

A: Hoflicht, Keller  
B: Schaltuhr Haustor  
C: Schaltuhr Licht  
D: Pumpe  
Zähler 0: 2185564  
kWh E2.2020: 7983,6

**T 7ab** Zähler\*7  
**Huber**

A: Werkstatt  
B: Heizung, Boden  
C: Computer  
D: WZ, SZ, Bad  
Zähler 7: 08406766.  
23992,1

**T 1** (Zähler\*1)  
**vormals Arzt**

A: Licht  
B: KS  
C: EKG  
Zähler 1: 3086294  
49626,26

**T 3+4** (Zähler\*2)  
**CoMeth**

3 Vorsicherungen  
für Top 4

T2,3,4 = Zähler 3 = Nr:1606315  
kWh 2.3.2020:

**T 2** (Zähler\*2)  
**ORIFARM**

A: Südr., WC, Heizung  
B: Bad, Nordraum  
C+D: frei

74986,5

**T 5** Subzähler\*7  
**Tagesbüro**

3 Vor-Sicherungen  
für Top 5

Zähler 5: 03453183059  
2755,5

**T 6** Subzähler\*7  
**Huber**

3 Vorsicherungen  
für Top 6

Zähler 6: 2115510  
63083,7 kWh

## Unten Vorzählersicherungen für T : 3 2 5 0 1 6 7

2022: Änderungen bei Top 6  
2021: Änderungen bei Top 1  
2020: \* [Solaranlage Huber](#)

2018: Gemeinsamer Zähler Nr.3 für Top 2,3 und 4

2015: Nordraum (EDV) Top 2 von Stromkreis Top 4 auf Top 2 umgestellt. Klemmen befinden sich jeweils in den Dosen über den Türen.

2014: Sicherungskasten im Nord-Keller für Top 7. **Nulleiter und Erdung verbunden. Erdspieß im Süd-Keller.**

# SICHERUNGSKASTEN im Nordkeller für T7 Küche

**Vorsicherungen:** Im Hof-Haupt-Sicherungskasten rechts oben.

A		B		C	
1	FI	1	Abluft + Steckdosen Küche / Durchreiche-Wand	1	Steckdose 1
2	Kochfeld	2	Geschirrspüler	2	400 V Steckdose
3	Kochfeld	3	Wärme-Lade	3	Steckdose 2
4	Kochfeld	4	Kaffeemaschine		
5	Kochfeld	5	Dampfgarer		
6		6	Licht+Kühlschrank Küche / Licht+Steckdosen EZ		
7		7	Durchlauferhitzer 400V		
8		8	Durchlauferhitzer 400V		
9					

Haus Elektriker: Fa. Blass und Kolbitsch: 0223622135 (Büro) und 0676 84969826  
Huber: 0699 10226340



## Sicherungskasten in Top 4 (für Top 3+4)

## Sicherungskasten in Top 5

## Sicherungskasten Top 6

## 4. SONSTIGES

**Haustor**                   Üblicherweise automatisch gesperrt zwischen 22 Uhr und 5 Uhr.  
Schlüssel bitte nur für das Aufsperrn verwenden. **NICHT zusperrn** <!!

Müll                       Hofeinfahrt links, beschriftet mit "Müllraum"  
Altpapier                Hofeinfahrt links, beschriftet mit "Altpapier"

### Top 1:

- Zentralheizung Entleerung befindet sich im Stiegen Haus links (unterhalb Fußbodenniveau)
- Im Stiegen Haus rechts (gleich nach Türe) befindet sich eine Rauchfang Putzöffnung welche nie benützt wurde.
- Das Licht im Stiegen Haus / Vorraum hat 3 Schalter (Kreuzschaltung)
- Der Gas und Wasseranschluss in der Wand zwischen den Süd-Räumen wird seit 2021 nicht mehr verwendet. Ist aber nach wie vor aktiv.
- Wasserabsperrung derzeit defekt. !!
- Gaszähler in der Einfahrt neben Elektro-Kasten.

### Top 2 bis 4:

- Sicherungen und Fi für Top 2, Klimaanlage und EDV befindet sich im Zählerkasten.
- Sicherungen und Fi für Top 3 und 4 befinden sich im Vorraum von Top 4. Vorsicherungen im Zählerkasten.
- Top 4 Licht Dachboden: Bei Dachbodentüre (innen rechts) und bei Treppe oben links.
- Top 3 **Dachrinnen-Heizung soll bei Frost angeschlossen sein!**  
Stecker im Dachboden bei der Stiege oben links. <!!
- Lüftung Top 3 (Ziegelraum)  
Filter und Service: Simka Komfort Solutions +43 1 734 55 06  
Der Schalter für Lüftung und Steckdose im Ziegelraum befindet sich rechts neben Waschbecken (hinter Küchenverbau).
- Top 2-4 Heizung: Sicherung im Zählerkasten. [BAXI Thermen Service 01 2598018](mailto:012598018)  
Im Heizraum kann der BAXI- Regler vom Südraum aktiviert werden oder die Heizung auf Dauerbetrieb eingestellt werden (Umschalter oberhalb der Therme). Pro Raum hat zumindest ein Heizkörper ein Thermostatventil. Für 20 ° sollte Stufe 2 bis 3 eingestellt sein.
- Top 2 Eingangstüre: Zum ZUSPERREN muss vorher die Tür schnalle nach oben gezogen werden!
- Wasserabsperrung Top 2 bei Eingangstüre links
- Wasserabsperrung Top 3 (Bad/Wc/Küche) hinter/im Küchenkasten
- Gaszähler in der Einfahrt neben Elektro-Kasten.

### Top 5:

- BAXI Therme befindet sich im Bad und der Thermostat im Raum 1. Manometer und Füllventil an der Unterseite der Therme. Bedienung:
  - Mit [± rechts] Soll-Temperatur einstellen und mit „OK“ speichern. HAND-Symbol blinkt.
  - Wasser (links) & Heizung & UHR-Symbol (rechts) muss immer sichtbar sein !! Evt. EIN/AUS (links unten) oder Uhr-Taste (unten rechts) so oft drücken bis im Display die Symbole sichtbar sind !
- Sicherungen und Fi für Top 5 befinden sich im Raum 1. Vorsicherungen im Zählerkasten.
- Wasserabsperrung über Abwasch
- Gaszähler außen unter Bad/WC Fenster

## Top 6:

- Sicherungskasten vor Eingangstüre und Vorsicherungen im Haupt-Sicherungskasten.
- Wasserabspernung im Keller
- Gaszähler im Vorraum bei Eingangstüre

## Top 7:

- Sicherungskasten für Küche im Keller und Vorsicherungen im Haupt-Sicherungskasten.
- Wasserabspernung für Bad, WC und Küche bei Eingangstüre unten links
- Wasserabspernung für Dampfgarer im Keller
- Gaszähler im Vorraum (oberes Stiegen Podest)
- Top 7 **Dachrinnen-Heizung soll bei Frost angeschlossen sein.** <!!  
Stecker im Dachboden (ca. unter Dachfenster)

## Top 8, Garage, Sommeratelier, Gartenkammer, Laube:

- Sicherungskasten für e-Ladestation (3x13 A) in Top 8 (Garten Büro/WC) und Vorsicherungen im Haupt-Sicherungskasten (Hauptsicherung für PV-Anlage).
- Wasserabspernung für WC und Außen-Wandbrunnen befindet sich in Top 8 (Garten Büro/WC)
- PV- Wandler befindet sich in Top 8 (Garten Büro/WC)
- Keine Heizung.

# 5. Lageplan

Übersicht über:

- Gas+Wasser Absperrungen
- Sicherungskästen
- Heizungsentleerungen
- Putzschächte

Keller, EG und OG gleichzeitig dargestellt

Legende:

- AK = Abwasserkanal Putzschacht
- RK = Regenwasserkanal Putzschacht
- T1 bis 8 = Top 1 bis 8

