

HAUS - INFO

für **Wartung und Notfälle**

Haus Mödling, Kloostergasse 8

NOTRUF 112			
FEUER 122	GAS 128	Polizei 133	Rettung 144
Vergiftungsinformationszentrale +43(0)1 406 4343		Notarzt 141	
02236 25253	https://heinrich-huber.com/	<!!	
Wenn ich nicht da bin bitte direkt die betroffenen Handwerker verständigen oder bei dringenden Fällen das			
UNIQA PLUS24 Service unter 0800 204 22 22 verständigen (24 Std / 7 Tage)			
Polizzennummer: 1390 / 005 127 (Haus Bündelversicherung)			

Zählerkastenschlüssel Nr. 61005 sperrt Strom- und Gas-Zählerkasten!
Siehe auch "Lageplan / Übersicht Absperrungen" (letzte Seite)

- Haustor** Üblicherweise automatisch gesperrt zwischen 22 Uhr und 5 Uhr.
Schlüssel bitte nur für das Aufsperrten verwenden. **NICHT zu sperren** **<!!**
- Müll** Hofeinfahrt links, beschriftet mit "Müllraum"
- Altpapier** Hofeinfahrt links, beschriftet mit "Altpapier"

Inhaltsverzeichnis

Lageplan.....	2
1. GAS.....	3
2. WASSER.....	4
3. STROM, PV- Anlage und Ladestation.....	5
HAUPT - SICHERUNGSKASTEN.....	6
Sicherungskasten in Top 4 für T4+T3 (Ziegelraum).....	7
Sicherungskasten in Top 5.....	7
Sicherungskasten Top 6.....	7
Sicherungskasten im Nordkeller für T7 Küche.....	7
Notstrom.....	8
4. TELEFON und INTERNET.....	9
5. Sonstige Infos und Details.....	10
Top 1:.....	10
Top 2 bis 4:.....	10
Top 5:.....	11
Top 6:.....	11
Top 7:.....	11
Top 8, Garage, Sommeratelier, Gartenkammer, Laube:.....	11
6. Wartung und Checklisten.....	12
Checkliste "Service".....	12
Checkliste "Winter".....	12
Checkliste "Notfall".....	13

Lageplan

Übersicht über:

Gas+Wasser Absperrungen
Sicherungskästen
Heizungsentleerungen
Putzschächte

Keller, EG und OG sind gleichzeitig dargestellt !

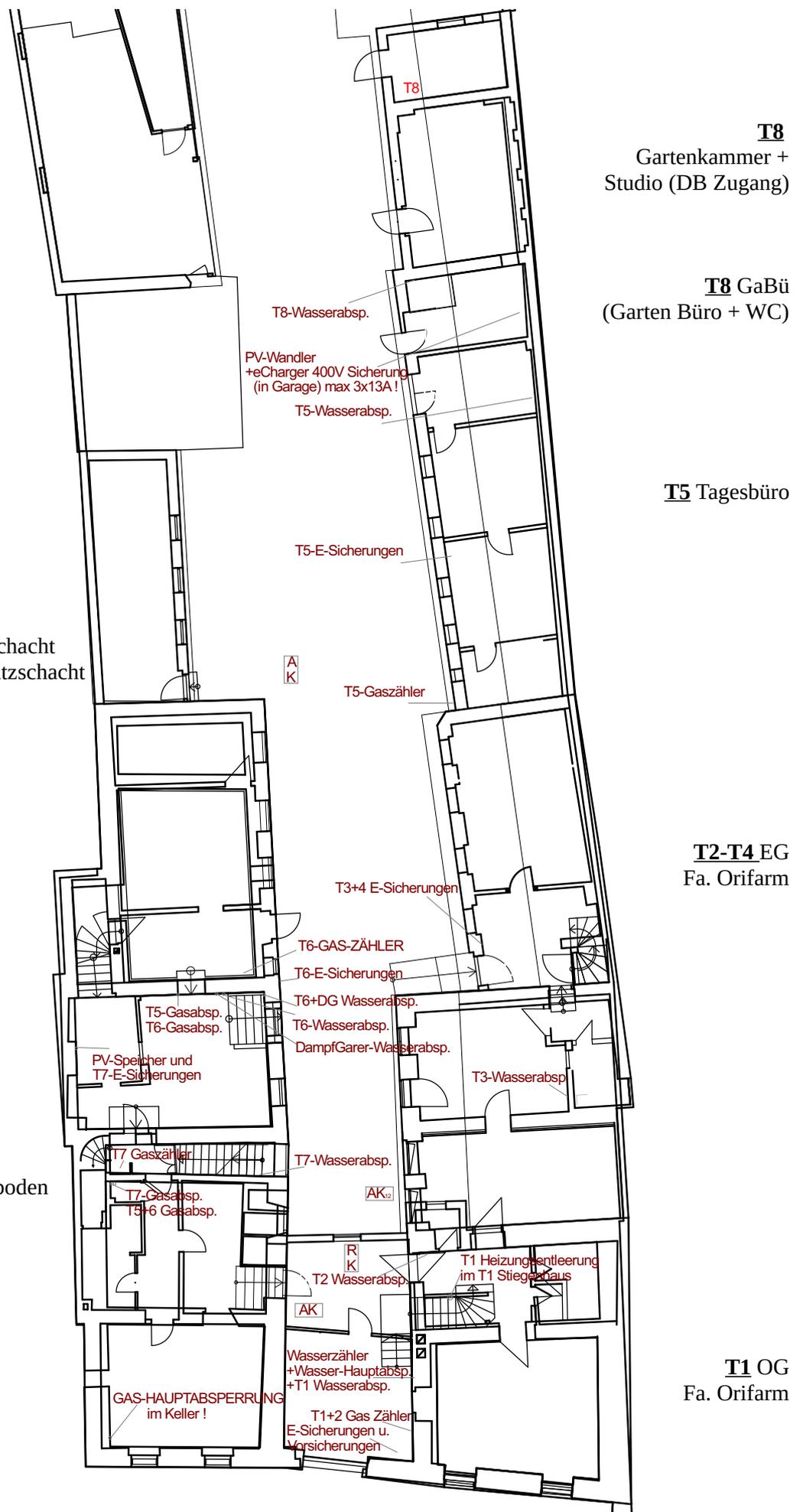
Legende:

AK = Abwasserkanal Putzschacht
RK = Regenwasserkanal Putzschacht
T1 bis 8 = Top 1 bis 8

T6 in Renovierung
Tlw. Unterkellert

T7 Heinrich Huber
Keller, Hochparterre, Dachboden

Abstellraum 3 (Notstrom)
Abstellraum 2 (Müll)
Abstellraum 1 (Altpapier)



2. WASSER

G.Karpfen 02236 25555

Wasserzähler und **Hauptabspernung** im Wand-Kasten vor der Stiege zu Top 1.
Ablesen via APP oder berühren der Sensortaste. Nacheinander wird angezeigt:

<!!

- Summen Volumen aktuell
- Displaytest (an/aus)
- Fehlermeldungen
- Durchfluss m³/h
- Summen Volumen Stichtag und Stichtag Datum
- Rückwärts Volumen aktuell
- Software Version und Software Checksumme
- Batterielebensdauer ("batt" und Datum)

Wasserabspernungen für:

- Top 1 : Im Vorraum vor WC links unten. (auch ?: im Wand-Kasten vor der Stiege zu Top 1 ?)
- Top 2 : im Vorraum von Top 2 bei Eingangstüre
- Top 3 : im Ziegelraum hinter Küchenkasten
- Top 5 : im Vorraum über Küchenverbau
- Top 6 : im Keller bei Wand zu Top 6
- Top 7a: im Siegen Haus (unten links)
- Top 7b (Küche): im Keller bei Wand zu Top 6
- Top 8 (GaBü): hinter WC Verbau
- Hofwasserleitung (Bassena): hinter WC in T8

Anm.: Abspernung vor Zähler schließt nicht vollständig. UNIQA streitet mit Gemeinde wer zahlen muss.

3. STROM, PV- Anlage und Ladestation

Kolbitsch & Blass GesmbH 02236 22135 (Büro) und 0676 84969826 (Chef)

Im "Haupt-Sicherungskasten" (Einfahrt rechts) befinden sich:

- **Alle Vorzähler-Sicherungen** (ganz unten unversperrte Innentüre) <!!
- Smart -meter für Top 1 und 2 (2-4) sind vorhanden aber deaktiviert.
- Stromzähler alt für Top 3, 6 und Haus sind vorhanden aber deaktiviert.
- Smart -meter für Top 8 (vormals 7) ist aktiv.

Wiener Netze: KNr. 120087592
Zählpunkt: AT001000 00000 00000 00100 00047 43497
Zählpunkt Einspeisung: AT001000 00000 00000 00100 00153 19855
Zählernummer: 4024561

Wien Energie KNr: 1200807592; Vertragskonto: 220000743173

- Sicherungen, Fi- Schalter, PV-Manager, Subzähler etc.

Nicht vergessen: **eigenen „Fi-Schalter“** ab und zu **testen** <!!

Früher waren 8 eigenständige Wohnungen (und Zähler) vorhanden und der Haupt-Sicherungskasten ist entsprechend ausgelegt.

Derzeit wird gesamtes Haus von Huber Heinrich verwendet.

Farben der Sicherungen: E14+E27: 2A rosa, 4A braun, 6A grün, 10A rot, 16A grau;
E18+E27: 20A blau, 25A gelb E18+E33: 35A schwarz, 50A weiß, 63A kupfer; 80A silber, 100A rot

Photovoltaik Anlage

Derzeit ist Top 1 bis 8 an die PV Anlage angeschlossen (gesamtes Haus).

- Förderantragsnummer: 00095247
- Vertragsnummer: 71711 Dokumentnummer Vertrag: 103977
- Kunden Nr. OeMAG: 0000043780

Der **Wechselrichter** "SMA Sunny Tripower 8.0" (8 kW) befindet sich in T8 (GaBü). Am Dach darüber liefern auf 40 m² 24 Solarmodule a 320 W gesamt 7,68 kWp.

Der DC- Überspannungsschutz befindet sich im Dachboden über T8 (Zugang via T8 Studio).

Im Keller T7 befindet sich der **Stromspeicher** inkl. Steuergerät "SMA Sunny Boy Storage SBS3,7-10" (3,68 kW).

Im Jahr 2021 wurden für T5 (Tagesbüro) und T7 (meine Wohnung) folgender Strom erzeugt bzw. verbraucht:

7 430 kWh Gesamterzeugung	4 205 kWh Gesamtverbrauch
633 kWh Netzbezug	3 533 kWh Netzeinspeisung.
85 % autark (98 % von März bis Oktober)	53% Eigenverbrauch. 4,8 t CO2 Vermeidung.

Mit der "Edimax Schaltsteckdose" können Verbraucher bis 16 A via SMA Home Manager geschaltet werden.

Der "**SMA Home Manager 2.0**" befindet sich im "Haupt Sicherungskasten". Alle SMA Geräte sind via Netzwerkkabel verbunden und via Switch im Dachboden von T7 an das Internet angeschlossen.

Siehe auch Hausordner 2/6

400V Steckdosen

befinden sich:

- in Top 5 (inkl. Sicherungen)
- im Nordkeller Top 7 (inkl. Sicherungen)
- im Raum T8 (GaBü) Subsicherung für 400 V Steckdose in T8 >>
- in der Garage (via Verlängerungskabel von T8)
- in der Hofeinfahrt via Verlängerung vom Keller Top 7



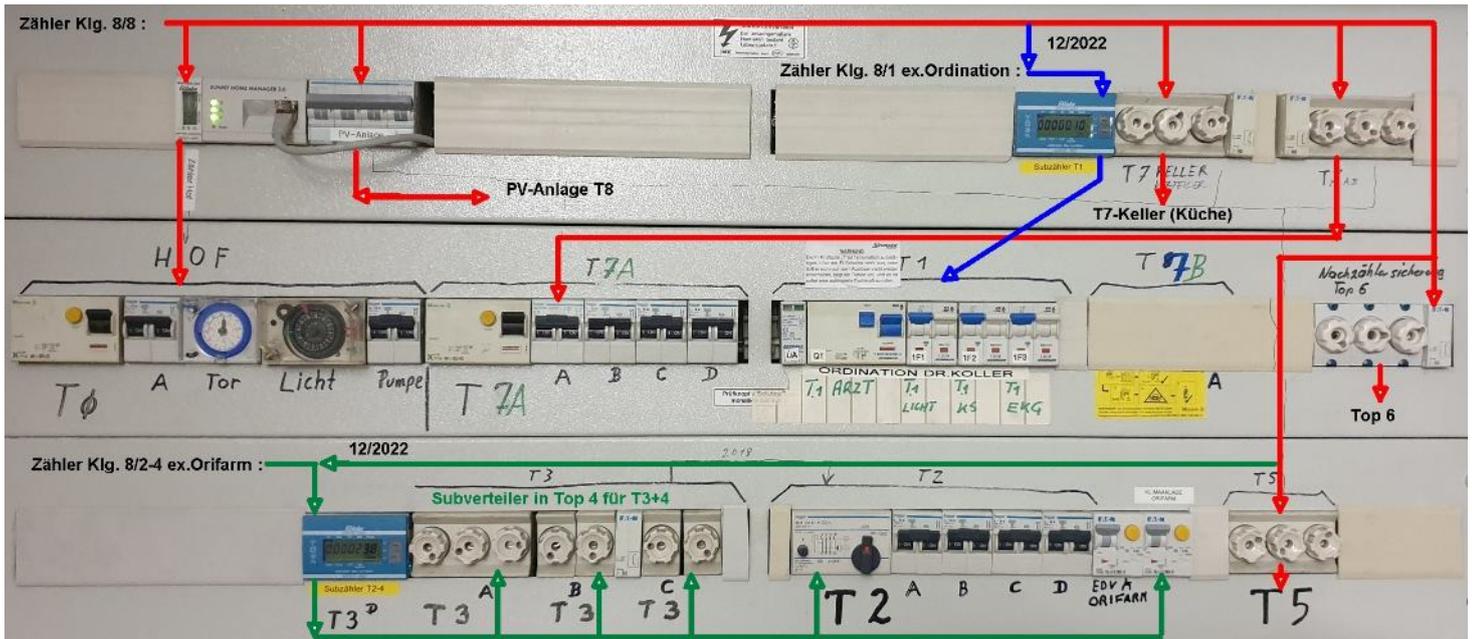
HAUPT- SICHERUNGSKASTEN

Lage: Mödling, Klostergasse 8, im Hof

Subzähler für : Top 1, Top 2-4, Haus allgemein (Hof)
 Sicherungen für : Top 1, Top 2, Top 7a (Wohnung)
 Sicherungen für Subverteiler : Top 3+4, Top 5, Top 6, Top 7 Küche (Sicherungen im Keller), Top 8 (PV-Anlage)
 7 Vorzählersicherungen für : derzeit nur Top 7 (gemäß Energievertrag Klostergasse 8/8)

Anm.:

- Nulleiter und Erdung sind verbunden. Erdspeiß im Süd-Keller.
- Eigene Zähler von Top 1, 2, 3+4, 5, 6, 7 und Hof (Allgemein) können wieder leicht angemeldet werden da die Zähler noch vorhanden sind bzw. vorhanden waren. Seit 2022 benutze ich das gesamte Haus selbst und alles ist mit der PV-Anlage verbunden.



Subzähler Bedienung:

MODE: >=select

- KWh 1 total
- KWh 1 resetbar >reset >3Sec 0000
- KWh 2 total nicht benützt
- KWh 2 resetbar >reset >3Sec 0000
- P > Phase 1 (mit Mode: Ph2,3,Σ,12...)
- U > "-"
- I > "-"
- Nochmal von vorne

Nur ein Zähler benützt



Von 7 Vorzählersicherungen nur T7 benützt >>>



Sicherungskasten in Top 4 für T4+T3 (Ziegelraum)

befindet sich im Vorraum bei Nebeneingangstüre zu Top 4.

Nach Zähler Sicherungen: Im Hof-Haupt-Sicherungskasten!

- Fi 1 : Fußboden Steckdose (ca. vor 2004)
- Fi 2 : Rest
- Sicherung 3: Südzimmer und Ziegelraum
- Sicherung 4: Küche(Bad Wand) und Bad
- Sicherung 5: Büro (Nordzimmer)
- Sicherung 6: Vorraum und Dachboden



Sicherungskasten in Top 5

befindet sich im 2. Raum von Top 5.

Nach Zähler Sicherungen: Im Hof-Haupt-Sicherungskasten!

- Fi
- 3 Sicherungen für 400V Steckdose
- Sicherung für Heizung+Bad
- Sicherung für Süd-Zimmer
- Sicherung für Nord-Zimmer und Vorraumkasten
- Sicherung für Steckdose Mittelmauer
- 3 Phasen Subzähler



Sicherungskasten Top 6

befindet sich außen bei Eingangstüre von Top 6

Nach Zähler Sicherungen: Im Hof-Haupt-Sicherungskasten!

- HS: Hauptsicherung für Phase und N-Leiter
- Fi
- 6B: Sicherung für Zusatzraum 6B
- VR: Sicherung für Außen und Vorraum
- KÜ: Sicherung für Therme und linke Wand
- Li: Sicherungen für Zimmer 1 und 2



Sicherungskasten im Nordkeller für T7 Küche

Nach Zähler Sicherungen: Im Hof-Haupt-Sicherungskasten!

A		B		C	
1	FI	1	Abluft + Steckdosen Küche / Durchreiche-Wand	1	Steckdose 1
2	Kochfeld	2	Geschirrspüler	2	400 V Steckdose
3	Kochfeld	3	Wärme-Lade	3	Steckdose 2
4	Kochfeld	4	Kaffeemaschine		
5	Kochfeld	5	Dampfgarer		
6		6	Licht+Kühlschrank Küche / Licht+Steckdosen EZ		
7		7	Durchlauferhitzer 400V		
8		8	Durchlauferhitzer 400V		
9					



Haus Elektriker: Fa. Blass und Kolbitsch: 0223622135 (Büro) und 0676 84969826
Huber: 0699 10226340

Notstrom

Der Benzin Stromerzeuger "Denqbar DQ-2800E" (max. 2,8 kW / 11A) befindet sich im Abstellraum 3.

Bei Betrieb muss er im freien stehen !!

Im Dachboden von Top 7 (bei Stiege) befindet sich :

1. der Akku, das **Ladegerät** und der **Wandler** mit 2 Steckdosen (max. 2000/4000 W). {Privatbesitz Elfriede Huber}
2. Eine Verlängerungsleitung vom Keller. Angeschlossen an:
 - o den Benzingenerator (DenqBar DQ-2800E Dauerleistung: 2.600 W, Benzin, 230V/12V) oder
 - o den PV- Akku (max. 10 A)
3. ein Notstromverteiler welcher an den **Wandler** (1) oder Kellernotstrom (2) angeschlossen werden kann.
4. Eigene Leitungen führen:
 - zum Wohnzimmer (TV),
 - zum Bad (Deckensteckdose/Licht),
 - zum Esszimmer (im Bücherschrank rechts unten und Steckdose bei Radio),
 - zum Vorraumkasten mit WLAN *,
 - zum Schlafzimmer (beleuchteter Schalter im Kasten für Licht + Steckdose) *,
 - zur Telefonanlage, Firewall, und Switch *,
 - zum Kasten vor Küche *.

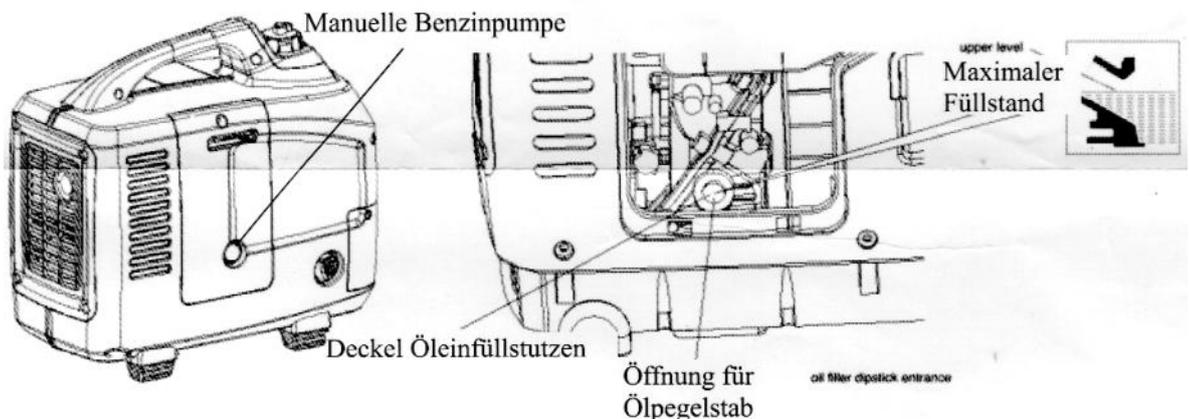
* = zumeist fix am Wandler angeschlossen und somit immer am Notstrom !

Start-Kurzanleitung

Den Motor mit Öl bis zum maximalen Füllstand SAE 10W40 Öl befüllen (Siehe Abb. unten). Bei DQ-650 ca. 0,18 l, bei DQ-1200 ca. 0,25 l, bei DQ-2200 0,7 l und DQ-2800 ca. 0,9 l. Vor der Inbetriebnahme den Tank maximal, d.h. bis zur Unterkante des Kraftstoffsiebess, mit frischem und reinem Benzin füllen (vorzugsweise 95 Oktan, Superbenzin).

Stellen Sie sicher, dass kein Verbraucher angeschlossen ist und der Benzinsparmodus (ECO) sich auf Position „O“ befindet.

1. **Vor Inbetriebnahme des Motors den Choke in Stellung „ZU“ (Start)  bringen.**
(Bei dem Modell DQ-2200ER und DQ-2800ER den Choke unbeachtet lassen, denn dieser ist dort vollautomatisch.)
2. **Ein/Ausschalter auf Position „I“ schalten. / Bei E-Start: Zündschlüssel auf Position „ON“.**
3. **Benzinhahn auf Position „ON“ stellen, sowie die Entlüftung am Tankdeckel auf „ON“.**
4. **Mit der manuellen Benzinpumpe langsam genügend Benzin einpumpen (etwa 20 mal) bis der Benzinfilter und Vergaser gefüllt sind. Bei DQ-650 und DQ-1200 das Pumpen mit Hilfe des Reversierstarters durchführen.**



5. **Starter leicht ziehen, bis ein Widerstand zu spüren ist, dann fest ziehen. Schritt 5 wiederholen bis der Motor startet. Falls dies nicht erfolgt, Punkte 1-4 überprüfen.**

6. **Wenn der Choke zum Starten des Motors auf „ZU“ (Start)  stand, den Choke jetzt mit zunehmend wärmer werdendem Motor langsam in die Stellung „AUF“ (Running)  bewegen.**

7. **Nach erfolgreicher Inbetriebnahme kann der Benzinsparmodus (ECO) eingeschaltet werden.**

4. TELEFON und INTERNET

Hauptverteiler im Dachboden Top 7 (bei Türe / Dachfenster). Möglicherweise zusätzliche (neue) Leitungen zu T1 bis 4. Verteilung erfolgt in den Dachböden. Telefonsteckdosen befinden / befanden sich in:

- T1 im großen Raum
- T2 im/unter EDV Schrank
- T5 im 2. Raum unter E-Subverteiler
- T6 im großen Raum bei Türe (Signal vorhanden und abgemeldet)
- T7 im Dachboden bei Türe zum Vorraum. Da befindet sich auch:
 - Der Splitter für die Gigaset Telefonanlage mit 4 Funktelefonen
 - Das A1 Modem
 - Der Switch für die PV-Anlage und Leitungen zu T8 (Wechselrichter), T7 Keller (Speicher) und zur SMA- Steuerung im Hauptzählerkasten.
 - Eine Hardwarefirewall und ein Switch für das interne Internet (Intranet) mit Leitungen zu T8 sowie zum EZ, WZ (TV und PC) und zum Vorraum (WLAN). Anm. derzeit nicht verwendet.

5. Sonstige Infos und Details

- Hoflicht: Wandschalter und Zeitschaltuhr (im Zählerkasten). Für Licht beide eingeschaltet.

Top 1:

- Zentralheizung Entleerung befindet sich im Stiegen Haus links (unterhalb Fußbodenniveau)
- Im Stiegen Haus rechts (gleich nach Türe) befindet sich eine Rauchfang Putzöffnung welche nie benützt wurde.
- Das Licht im Stiegen Haus / Vorraum hat 3 Schalter (Kreuzschaltung)
- Der Gas und Wasseranschluss in der Wand zwischen den Süd-Räumen wird seit 2021 nicht mehr verwendet. Ist aber nach wie vor aktiv.
- Gaszähler in der Einfahrt neben Elektro-Kasten.

Top 2 bis 4:

- Sicherungen und Fi für Top 2, Klimaanlage und EDV befindet sich im Zählerkasten.
- Sicherungen und Fi für Top 3 und 4 befinden sich im Vorraum von Top 4. Vorsicherungen im Zählerkasten.

- Top 4 Licht Dachboden: Bei Dachbodentüre (innen rechts) und bei Treppe oben links.

- Top 3 **Dachrinnen-Heizung soll bei Frost angeschlossen sein!**

Stecker im Dachboden bei der Stiege oben links.

<!!

- Lüftung Top 3 (Ziegelraum)

Filter und Service: Simka Komfort Solutions +43 1 734 55 06

Der Schalter für Lüftung und Steckdose im Ziegelraum befindet sich rechts neben Waschbecken (hinter Küchenverbau).

Filterwechsel <!!

- Top 2-4 Heizung:

[BAXI Thermen Service 01 2598018](#)

Im Heizraum kann mit dem Umschalter oberhalb der Therme:

- der BAXI- Regler vom Südraum aktiviert werden.

Stelle diesen Regler auf wärmer als gewünscht und regle die gewünschte Raumtemperatur mit den Thermostatventilen an den Heizkörpern. Für 20° sollte Stufe 2 bis 3 eingestellt sein.

- oder auf Dauerbetrieb eingestellt werden (eher kühl und der Regler im Südraum ist aus).

- Die Wärmemenge kann für Top 2 und Top 3/4 aufgeteilt werden. Ein Wärmehähler für Alles befindet sich unter der Therme und der Wärmehähler für Top 3+4 befindet sich im Nordraum von Top 2.

- Top 2 Eingangstüre: Zum ZUSPERREN muss vorher die Tür schnalle nach oben gezogen werden!

- Wasserabspernung Top 2 bei Eingangstüre links
- Wasserabspernung Top 3 (Bad/Wc/Küche) hinter/im Küchenkasten

- Gaszähler in der Einfahrt neben Elektro-Kasten.

2015: Nordraum (EDV) Top 2 von Stromkreis Top 4 auf Top 2 umgestellt. Klemmen befinden sich jeweils in den Dosen über den Türen.

Top 5:

- BAXI Therme befindet sich im Bad und der Thermostat im Raum 1. Manometer und Füllventil an der Unterseite der Therme. Bedienung:
 - Mit [± rechts] Soll-Temperatur einstellen und mit „OK“ speichern. HAND-Symbol blinkt.
 - Wasser (links) & Heizung & UHR-Symbol (rechts) muss immer sichtbar sein !! Evt. EIN/AUS (links unten) oder Uhr-Taste (unten rechts) so oft drücken bis im Display die Symbole sichtbar sind !
- Sicherungen und Fi für Top 5 befinden sich im Raum 1. Vorsicherungen im Zählerkasten.
- Wasserabspernung über Abwasch
- Gaszähler außen unter Bad/WC Fenster

Gasverbrauch 2021: 3828 kWh / Faktor 11,05 = 346m³

Top 6:

- Sicherungskasten vor Eingangstüre und Vorsicherungen im Haupt-Sicherungskasten.
- Wasserabspernung im Keller
- Gaszähler im Vorraum bei Eingangstüre

Gasverbrauch im Jänner 2022: 18170,65-18139,24m³ ≈ 32m³ * Faktor 11,05= 347 kWh

Zu erwarten für 2022: unter 2000 kWh

Top 7:

- Sicherungskasten für Küche im Keller und Vorsicherungen und sonstige Sicherungen und Fi im Haupt-Sicherungskasten.
- Elektro Verteiler für Küche und Esszimmer inkl. Dimmer und Funkschalter befinden sich im Sockel vom Kasten vor der Küche.
- Wasserabspernung für Bad, WC und Küche bei Eingangstüre unten links
- Wasserabspernung für Dampfgerät im Keller
- Gaszähler im Vorraum (oberes Stiegen Podest)
- Top 7 **Dachrinnen-Heizung soll bei Frost angeschlossen sein. <!!** Stecker im Dachboden (ca. unter Dachfenster)
- Leise Lüftung für Küche via S&P TD-500 Ø160 Lüfter (500 m³/Stunde) und Schalldämpfer am Dachboden über Küche.
- 3 Polige Leitung zu Therme im Bad für evt. Thermostat im Esszimmer. Derzeit nicht verwendet. >>>



- Stromkosten Top 7 2020: 0,2034 € / kWh

Top 8, Garage, Sommeratelier, Gartenkammer, Laube:

- Sicherungskasten für e-Ladestation (3x13 A) in Top 8 (Garten Büro/WC) und Vorsicherungen im Haupt-Sicherungskasten (Hauptsicherung für PV-Anlage).
- Wasserabspernung für WC und Außen-Wandbrunnen befindet sich in Top 8 (Garten Büro/WC)
- PV- Wandler befindet sich in Top 8 (Garten Büro/WC)
- Keine Heizung.

6. Wartung und Checklisten

Top	Service Therme	nächste Abgasmessung	Anmerkung
1	?	6/2024	2022 bis Gasabmeldung funktionierend
1-4	2/2022	6/2024	2022 Zusammenlegung Top 1 bis 4
5	30.8.2021 fg	6/2024	
6	4.10.2022 fg	6/2024	
7	31.5.2021 v	6/2024	
wasser	2022		Wassermessung
fg=	FokusGas	v=Vaillant	

Checkliste "Service"

Typischerweise (zumindest) 1x pro Jahr

Legende * : durch Mieter

- Alle Fi Schalter im Zählerkasten und Subverteilern
- Top 1 Therme * derzeit nicht verwendet aber ok
- Top 2 Therme *
- Top 3 Dauerlüftungsgerät (*)
- Top 5 Therme
- Top 6 Therme
- Top 7 Therme
- Top 7 Entlüftung Küche im Dachboden reinigen
- Top 7 Notstromanlage testen, Akkulampen testen/laden
- Top 8 PV Anlage Sichtkontrolle

Checkliste "Winter"

Wasser:

- Außen-Wasser in Top 8 (Gartenbüro / WC) abdrehen (grünes Rad). Verkleidung mit losem Nagel fixiert.
- Hähne außen öffnen (2) und offen lassen
- Schläuche ausblasen.
- Verteiler, Rasen-Computer, Düsen abschrauben und frostsicher lagern
- Kärcher, Beregner und Schläuche frostfrei lagern
- Wassertonne (leer) unter Dach

KFZ:

- Frostschutz Scheibenwaschanlage auffüllen
- regelmäßig aufladen

Bei FROST:

- Top 2 Dachrinnen-Heizung
- Top 7 Dachrinnen-Heizung

Sonstiges:

- Diverses in die Gartenkammer räumen
- Bänke unter Dach
- Rasenmäher Akku (ca. 80% geladen) ausbauen und frostfrei lagern
- Rasenmäher Frost-geschützt lagern

Checkliste "Notfall"

- Taschenlampen, Akkulampe, Notstromanlage prüfen
- Elektro- Heizlüfter , E-Radiator , Elektro- Kocher vorbereiten
- Gas- und Benzinkocher vorbereiten
- Gas-Strahler vorbereiten, Gas kaufen
- Schlafsäcke, warme Kleidung, Thermofort vorbereiten
- Notstrom Batterie evt. mit KFZ laden.

! bei Extremkälte Thermen-Wasser auslassen.

Nach Erdbeben:

- Kontrolle Gas (Gasgeruch) >> Haupthahn im Südkeller.
- Kontrolle Wasser. Haupthahn in Einfahrt

Sicherungsdaten , Laptop samt Daten

Feuerlöscher prüfen (Stiege, Garage, Müll, KFZ 1, KFZ 2)

Vorrat Essen und Trinken prüfen

Bargeld, Münzen u. Au

Dachlatten, Zement, Gelöschter Kalk

Geigerzähler inkl. Bat.

Jodtabletten oder Rote Rüben Saft

Pfeife, Planen, Schnürsenkel, Waffe, Seil, Schnur, Gurt,

Selbstschutzausrüstung (Luft/Wasserdicht)

Fenster dichten mit Klebeband, • Luftrohr Bad/DB mit Küchenrollenpapier dichten , • Schutzmasken Kiste]220V

Wandler (von Arni bzw. Dachboden)

Bett (von Arni und Zusatzbetten)

Krampe + Schaufel

Reserve-Dieseltank

Werkzeugkiste, Säge, Schaufel, Brechstange, Klebeband von Arni