Betriebskostenaufstellung für 2011

Liegenschaft: Mödling, Klostergasse 8
Nutzfläche: 404,40 m2

		Netto EUR	Text
Betriebskosten:			
331,94	3061,73	3.393,67	HBA (Wasser, Kanal, Müll)
		457,37	Beleuchtung, Pumpenstrom, Lampen
		268,44	Rauchfangkehrer
		2.723,81	Versicherung
		0,00	Hausbrunnen u. Wasserleitungsprüfung (20%Mwst)
		0,00	Hausbrunnen u. Wasserleitungsprüfung (0%Mwst)
		3,36	Unratabfuhr (10%Ust) gem.. MRG 21.1.2
(lt. MRG= Aufwand)			**6.846,65 EUR**
			Verwaltung und Steuerberatung
			Reinigung Hauseinfahrt und Hof
			Reinigungsmaterial
			Hausbesorger Entgelt, Abgaben, Abfertigung
		4.210,24	Summe Verwaltung & Hausbesorger
			4.210,24 (lt. MRG)
Besondere Aufwendungen für den Betrieb von Gemeinschaftsanlagen:			
			Diverse Reparaturen (20%MWST)
		0,00	Bewilligungsgebühren
		1.116,46	Fixkosten f. Pflege Hof u. Grünanlage gemäß MRG.24
		1,49	Bes.Aufw.f.Gemeinschaftsanlagen (0%Mwst)
		90,39	Bes.Aufw.f.Gemeinschaftsanlagen (10%Mwst)
		100,26	Material für Grünanlage und Hof (20%Ust)
		119,00	Bes.Aufw.f.Gemeinschaftsanlagen (20%Mwst)
(Lt. MRG= Aufwand)			**1.427,60**
Netto Betriebskosten:		**12.484,49**	

BETRIEBSKOSTEN UND BESONDERE AUFWENDUNGEN : 30,87 EUR per m2 ohne UST

BK Vorjahr €/m² : 31,48 -1,93% Veränderung p.a.